

23 января 2014 года

*Всем нашим клиентам и друзьям*

## ИНФОРМАЦИОННЫЙ MEMОРАНДУМ относительно изменений в законодательстве Республики Казахстан о лицензировании

В конце 2013 года в Казахстане произошли некоторые изменения в законодательстве о лицензировании строительной деятельности<sup>1</sup>, а именно были изложены в новой редакции стандарты государственных услуг по оформлению лицензионных документов в сфере строительства.

В основном изменения коснулись порядка выдачи лицензий на проектную, строительномонтажную, изыскательскую деятельность, деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков (далее - «Лицензия» или вместе «Лицензии»), а также квалификационных требований, предъявляемых к лицам, желающим получить указанные Лицензии (далее собирательно - «Услугополучатель»).

Одновременно были внесены изменения в ряд нормативных правовых актов, регулирующих специальные сферы строительства (например, строительство жилых зданий за счет средств дольщиков и некоторые другие) и процедурные вопросы оформления строительной разрешительной документации (например, порядок выдачи справки по определению адреса объектов недвижимости, дубликатов Лицензий и т.д.)<sup>2</sup>.

В настоящем Информационном меморандуме Вашему вниманию предлагается краткий анализ вышеуказанных изменений.

### 1. Изменения в отношении порядка получения Лицензий

Постановлением утверждены Стандарты государственных услуг на выдачу Лицензий (далее - «Стандарты») в новой редакции, в частности, были внесены следующие основные изменения:

<sup>1</sup> Постановление Правительства РК № 1254 от 22 ноября 2013 года «О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Казахстан» (далее по тексту меморандума - «Постановление»). Постановление вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после его первого официального опубликования. Постановление было опубликовано в «Казахстанской правде» 19 декабря 2013 года.

<sup>2</sup> Изменения внесены в следующие Постановления Правительства РК: 1) № 1036 от 7 октября 2010 года «Об утверждении стандартов государственных услуг и внесении дополнения в постановление Правительства РК от 20 июля 2010 года № 745»; 2) № 1128 от 31 августа 2012 года «Об утверждении стандартов государственных услуг «Выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории РК», «Выдача архитектурно-планировочного задания», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликата лицензии на изыскательскую деятельность», «Выдача лицензии, переоформление, выдача дубликатов лицензии на деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков»; 3) № 1530 от 4 декабря 2012 года «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег дольщиков и внесении изменений и дополнений в некоторые решения Правительства РК»; 4) № 89 от 5 февраля 2013 года «О некоторых вопросах лицензирования деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства».



1. Изменены органы, выдающие Лицензии, в настоящее время это - Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК и департаменты государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования областей, городов Астаны и Алматы (далее - «Услугодатель»). Кроме того, в качестве органа принимающего документы на получение Лицензий, утверждено Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Центр обслуживания населения» Комитета по контролю автоматизации государственных услуг и координации деятельности центров обслуживания населения Министерства транспорта и коммуникаций РК (далее - «Центр»).
2. Установлен отдельный срок для выдачи дубликата Лицензий - два рабочих дня, при этом срок для выдачи и переоформления Лицензий остался тем же – пятнадцать рабочих дней (день приема и день выдачи документов не входит в данный срок).
3. Изменена форма представляемых Услугополучателем документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям, теперь она состоит из единого документа, без необходимости приложения многочисленных таблиц, которые требовались ранее.
4. Установлено новое положение о том, что в случае обращения иностранного лица на получение Лицензии, предоставляется копия лицензии или соответствующего разрешительного документа иностранного государства, имеющего соответствующее заверение для иностранных лиц.
5. Предусмотрено, что часть документов сотрудник Центра получает самостоятельно из соответствующих государственных информационных систем, в частности:
  - сведения о документах, удостоверяющих личность;
  - о государственной регистрации юридического лица;
  - о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
  - сведения о Лицензии.
6. Из Стандартов удалены положения о принципах работы и о результатах работы, которые ранее устанавливали принципы деятельности уполномоченных органов при оказании услуг по выдачи Лицензий, а также устанавливали показатели качества и эффективности работы уполномоченных органов.
7. В новых версиях Стандартов напрямую указаны сроки рассмотрения жалоб Услугополучателя, в частности, предусмотрено: *«Жалоба Услугополучателя, поступившая в адрес Услугодателя и Центра, подлежит рассмотрению в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. О результатах рассмотрения жалобы Услугополучателю сообщается в письменном виде по почте в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.»*
8. Внесены также иные изменения в целях улучшения качества юридической техники документов и единообразия постановлений Правительства в отношении выдачи и переоформления Лицензий.

## 2. Изменения в квалификационных требованиях

Постановлением были внесены изменения в квалификационные требования и в перечень документов, подтверждающих соответствие им, для осуществления деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. Основные изменения заключаются в следующем:

1. В качестве документа, подтверждающего выполнение квалификационных требований, предоставляется форма сведений, содержащая информацию о наличии того или иного квалификационного требования, вместо ранее запрашиваемых копий документов (например, копий договоров, документов, подтверждающих стаж специалистов, копий документов о прохождении обучения и т.д.).
2. Внесено достаточно серьезное изменение в отношении минимального количества специалистов, необходимых для получения Лицензии, поскольку ранее данного положения не было, и на практике, возникало большое количество споров, сколько же специалистов потребуется для получения той или иной Лицензии.
3. Установлены квалификационные требования для иностранных Услугополучателей в отношении опыта работы и документов его подтверждающих (например, копия лицензии или соответствующего официального разрешительного документа иностранного государства, имеющего соответствующее заверение в соответствии с Законом РК «О нотариате»).

Если в связи с данным Информационным меморандумом у Вас появятся какие-либо дополнительные вопросы, мы будем рады предоставить более подробную информацию.

С уважением,

Юридическая фирма AEQUITAS