



АРДАК ИДАЯТОВА

Партнер, глава практики по разрешению споров, инфраструктуре и ГЧП

ÆQUITAS

пр. Абая 47, офис 2
г. Алматы, 050000
Республика Казахстан
T +7 (727) 3 968 968
E A.Idyatova@aequitas.kz

Сферы

деятельности

[Разрешение споров](#)

[Инфраструктурные проекты и ГЧП](#)

[Строительство](#)

[Недвижимость](#)

Владение языками

Английский, русский, казахский

Квалификация

Юрист, Казахстан

Специализируется в сфере договорного права, разрешения споров, государственно-частного партнерства, строительства и недвижимости.

Ардак имеет обширный опыт комплексного сопровождения крупных инфраструктурных проектов, преимущественно на стороне иностранных инвесторов, международных банков развития и зарубежных подрядчиков. В течение последних нескольких лет Ардак выступала одним из ключевых консультантов международных банков развития (ЕБРР, ЕАБР и ИБР) в связи с финансированием первого в Казахстане концессионного проекта особой значимости по строительству и эксплуатации Большой алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД) на сумму 585 миллионов долларов США.

Кроме того, Ардак представляет и оказывает экспертную поддержку доверителям в иностранных коммерческих арбитражах, преимущественно в связи со строительными спорами из контрактов по разным моделям FIDIC (среди прочего, по Красной, Желтой и Розовой книгам). Ардак участвовала в арбитражных делах с местом рассмотрения в Стокгольме, Париже, Лондоне по правилам ICC, UNCITRAL, LCIA и SCC, а также в казахстанских арбитражах. На протяжении ряд лет The Legal 500 называет Ардак "восходящей звездой" (rising star) и "партнером нового поколения" (next generation partner) в сфере строительства и разрешения споров.

Среди клиентов Ардак такие компании как ЕБРР, ИБР, ЕАБР, Salini Costruttori S.P.A., Todini Costruzioni Generali S.p.A., Exxon Mobil, ВТБ Банк, Punj Lloyd, Johnson&Johnson, Unilever.

Профессиональные организации

Kazakhstan Bar Association

Председатель комиссии Kazakhstan Bar Association по осуществлению контроля за деятельностью членов палаты

Со-председатель комитета Kazakhstan Bar Association «Суды и арбитраж»

Карьера

2007-н/в Юридическая фирма "AEQUITAS" – партнер
1999-2007 Коммерческие организации – юрист

Образование

1999 Университет "Кайнар", бакалавр права, Казахстан

Рейтинги / награды



[Восходящая звезда](#), [Партнер нового поколения](#) в сфере разрешения споров; [Рекомендуемый юрист](#) в сфере разрешения споров, а также в сфере недвижимости и строительства (The Legal 500 2023)

[Band 4](#) в сфере разрешения споров (Chambers 2023)

"Ардак Идаятова обладает большим потенциалом".
The Legal 500 2022

Наиболее значимые проекты

Инфраструктурные проекты и ГЧП

- Правовое сопровождение первого в Казахстане концессионного проекта особой значимости по строительству и эксплуатации Большой алматинской кольцевой автомобильной дороги (БАКАД), финансируемого международными банками развития (ЕБРР, ЕАБР, ИБР).
- Консультирование крупнейшего в мире производителя паровых турбин по широкому кругу вопросов, связанных со строительством электростанции в Казахстане.
- Консультирование одного из ведущих производителей ветряных турбин по широкому кругу вопросов, связанных со строительством ветровой электростанции в Алматинской области.
- Консультирование китайского инвестора по широкому кругу вопросов, связанных со строительством и эксплуатацией солнечной электростанции в г. Кызылорда.

Строительные споры

- Участие в качестве со-консультанта и представление интересов известной итальянской строительной компании в международном арбитраже при Международной Торговой палате (Париж) против Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в связи со спором, возникшим в рамках исполнения договора подряда (FIDIC Pink Book), заключенного с Правительством Республики Казахстан и профинансированного Европейским банком реконструкции и развития.

- Участие в качестве со-консультанта и представление интересов известной строительной компании в международном арбитраже при Торговой палате Стокгольма в связи со спором, возникшим в рамках исполнения договора подряда (Красная книга FIDIC, 1999), заключенного с Правительством Республики Казахстан и профинансированного Европейским банком реконструкции и развития.
- Представление интересов казахстанской дочерней организации крупной индийской компании, осуществляющей деятельность в сфере проектирования и строительства (как подрядчика по контракту с Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company N.V.) в ряде судебных споров по различным контрактам, связанным со строительством (включая проектирование и закупки) нефтегазового экспортного трубопровода в рамках пилотной программы развития месторождения Кашаган.
- Консультирование международной многопрофильной компании, специализирующейся в области управления и проектирования по ряду споров в связи со строительством крупного многофункционального комплекса в Астане (Казахстан) по контракту, основанному на Желтой книге FIDIC (1999).
- Консультирование ведущего мирового поставщика электромеханического оборудования для гидроэлектростанций по спору, возникшему в связи с исполнением договора по поставке и установке электромеханического оборудования по контракту, основанному на Желтой книге FIDIC (1999).

Коммерческие споры

- Представление интересов одного из ведущих казахстанских банков в международном арбитраже в Лондоне по регламенту UNCITRAL в связи со спором, возникшим в рамках исполнения договора на оказание услуг и затрагивающим английское, американское и казахстанское право.
- Консультирование турецкого банка, выступающего в качестве кредитора, по сложным вопросам трансграничной реструктуризации задолженности крупного казахстанского банка.
- Консультирование сингапурской компании по вопросам признания недействительности сделок и деликтных обязательств по казахстанскому праву в связи со спором, рассматриваемым английским судом и возникшим в рамках иска о мошенничестве и признания недействительными сделок о незаконной продаже бывшим руководством компании активов в Казахстане.
- Консультирование известного фонда по финансированию судебных разбирательств по отдельным вопросам казахстанского права в связи с предоставлением фондом финансирования казахстанской группе компаний в рамках судебного процесса в Высоком Суде Лондона по искам о мошенничестве против бывшего руководства группы компаний.
- Юридическое сопровождение компании, входящей в группу Eurasian Natural Resources Corporation, в связи с иском одного из миноритарных акционеров по договору займа со сложным обеспечительным механизмом.
- Представление интересов крупного зернового трейдера в казахстанском суде по вопросу исполнения решения иностранного арбитража, вынесенного по правилам Международной ассоциации торговли зерном и кормами GAFTA.

Строительство и недвижимость

- Консультирование крупной швейцарской нефтесервисной компании в связи с подготовкой договора на строительство объектов на одном из крупных казахстанских нефтегазовых месторождений и адаптацией к требованиям казахстанского законодательства типового контракта FIDIC – Красной книги (1999).
- Разработка договора на строительство газопровода для функционирования завода по производству смазочных материалов для крупнейшей российской нефтяной компании. Была разработана сложная схема правоотношений между заказчиком, генеральным подрядчиком и субподрядчиками, согласно которой непосредственный контроль за работой субподрядчиков осуществлялся бы клиентом-заказчиком.
- Консультирование международной компании, осуществляющей деятельность в сфере архитектуры, по вопросам исполнения контрактных обязательств, связанных со строительством объектов в курортной зоне Бурабай.
- Консультирование крупного иностранного инвестора по вопросам правового регулирования приобретения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения, возможности обращения взыскания на них в рамках процедуры банкротства и исполнительного производства, заключения договоров о совместной деятельности с крестьянскими хозяйствами и сопутствующих рисках.
- Консультирование ряда крупных южнокорейских строительных компаний и банков по широкому кругу вопросов, связанных со строительством и финансированием жилого комплекса APPLE TOWN в городе Алматы.
- Консультирование казахстанской компании по вопросам строительства горнолыжного курорта в Алматы в Иле-Алатауском национальном парке, в том числе по вопросам перевода земель из категории "особо охраняемые" в иные категории в целях строительства курорта.
- Проведение due diligence и консультирование компании METRO Cash & Carry по вопросам приобретения объектов недвижимости в Казахстане, а также вопросам торговли, логистики и поставки.

Публикации

- Шоланов Н., Чумаченко Ю., Манаенко Е., Идаятова А., Культелеев Т., Чумаченко А., Иминов Ф., Грешников К. Краткий обзор основных аспектов права и деятельности Международного финансового центра "Астана" // Zakon.kz – 2022.08.24.
- Shaikenov V., Idayatova A., Iminov F. Kazakhstan Chapter: International Arbitration 2021 Global Practice Guide // Chambers and Partners – August 2021
- Shaikenov V., Idayatova A. Kazakhstan: Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards // Recognition and Enforcement of Foreign Arbitral Awards in Russia and Former USSR States, ed. Roman Zykov – Wolters Kluwer – June 2021
- Tleulina L., Idayatova A. Litigation and enforcement in Kazakhstan: overview // Thomson Reuters. – April 2021
- Sholanov N., Idayatova A. Certain Issues of Applying Kazakhstan Legislation in Concession Projects // www.zakon.kz – 2021.02.19.

- Шоланов Н., Идаятова А. Отдельные вопросы применения казахстанского законодательства в концессионных проектах // www.zakon.kz – 2021.02.18.
- Tleulina L., Idayatova A. Litigation and enforcement in Kazakhstan: overview // Thomson Reuters. – February 2020
- Idayatova A. Peculiarities of FIDIC Contracts Adaptation to the Kazakh Legislation. // Petroleum. – 2019. – № 6.
- Идаятова А. Особенности адаптации Контрактов ФИДИК к казахстанскому законодательству. // Petroleum. – 2019. – № 6.
- Шайкенов В., Идаятова А. Признание и приведение в исполнение иностранных арбитражных решений. // Признание и приведение в исполнение иностранных арбитражных решений в России и странах бывшего СССР. – Москва: Арбитражная ассоциация. – 2019. – С. 698-748.
- Tleulina L., Idayatova A. The Guide to Challenging and Enforcing Arbitration Awards: Kazakhstan // Global Arbitration Review. – June 2019
- Tleulina L., Idayatova A. Litigation and enforcement in Kazakhstan: overview // Thomson Reuters. – February 2019
- Шайкенов В., Идаятова А. Проблема выбора права, применимого к арбитражному разбирательству и арбитражному соглашению, с точки зрения казахстанского законодательства. // Вестник международного коммерческого арбитража. – 2018. – № 1 (16).
- Shaikenov V., Idayatova A. The Choice of Law Governing Arbitration Procedure and Arbitration Agreement in the Context of the Kazakhstan Legislation // Chambers and Partners. – April 2017
- Shaikenov V., Idayatova A. Issues of Construction Guarantee Period Regulation under Kazakh Civil Legislation // The Legal 500. – June 2016.
- Shaikenov V., Idayatova A. Enforcement in Kazakhstan of interim measures taken by Russian courts: reconsideration of Minsk Convention and Kiev Agreement // Legal Insight – 2016. – No. 9 (55).
- Шайкенов В.Ж., Идаятова А. Т. Проблема выбора применимого к арбитражному разбирательству и арбитражному соглашению права с точки зрения казахстанского законодательства. // Вестник института законодательства РК. – 2017. – № 1 (46).
- Шайкенов В., Идаятова А. Исполнение в Казахстане обеспечительных мер, принятых российским судом. // Legal Insight. – 2016. – № 9.
- Шайкенов В., Идаятова А. Проблемы регулирования гарантийных сроков в строительстве по гражданскому законодательству Казахстана. // Эксперт Казахстан. – 2016. – № 9.
- Идаятова А. Последние изменения законодательства в сфере строительства // Эксперт Казахстан. – 2015. – № 17.

• • •