



АРДАК ИДАЯТОВА

Старший юрист

Юридическая фирма "AEQUITAS"

Адрес: пр. Абая 47, офис 2

г. Алматы, 050000

Республика Казахстан

Тел.: + 7 (727) 3 968 968

E-mail: a.idayatova@aequitas.kz

Website: www.aequitas.kz



Специализируется в сфере гражданского договорного, земельного, налогового, таможенного права, строительства и недвижимости.

В настоящее время Ардак является ведущим юристом фирмы в сфере строительства и недвижимости. Она также является ведущим юристом фирмы в области разрешения споров и основное внимание уделяет вопросам строительства и строительным спорам. В качестве консультанта Ардак представляла интересы клиентов в запутанных арбитражных разбирательствах в Стокгольме, Лондоне и Алматы. Она также представляет интересы клиентов в местных судах всех уровней и выступает в качестве консультанта в коммерческих арбитражных разбирательствах, проводимых как в Казахстане, так и за рубежом. Ее подход к работе отличается всесторонней направленностью.

В 2018 году Ардак получила повышение до Заместителя главы практики фирмы по разрешению споров. До прихода в AEQUITAS в 2007 году, она работала юристом в различных коммерческих организациях.

С отличием окончила юридический факультет университета "Кайнар" в 1999 году. Член Палаты юридических консультантов "Kazakhstan Bar Association".

НАИБОЛЕЕ ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ

Разрешение споров

- Участие в качестве со-консультанта и представление интересов известной строительной компании в международном арбитраже при Торговой палате Стокгольма в связи со спором, возникшим в рамках исполнения договора подряда (Красная книга FIDIC, 1999), заключенного с Правительством Республики Казахстан и профинансированного Европейским банком реконструкции и развития.
- Представление интересов одного из ведущих казахстанских банков в международном арбитраже в Лондоне по регламенту UNCITRAL в связи со спором, возникшим в рамках исполнения договора на оказание услуг и затрагивающим английское, американское и казахстанское право.
- Представление интересов казахстанской дочерней организации крупной индийской компании, осуществляющей деятельность в сфере проектирования и строительства (как подрядчика по контракту с Agip Kazakhstan North Caspian Operating Company N.V.) в ряде судебных споров по различным контрактам, связанных со строительством (включая проектирование и закупки) нефтегазового экспортного трубопровода в рамках пилотной программы развития месторождения Кашаган.

- Консультирование международной многопрофильной компании, специализирующейся в области управления и проектирования по ряду споров в связи со строительством крупного, многофункционального комплекса в Астане (Казахстан) по контракту, основанному на Желтой книге FIDIC (1999).
- Консультирование ведущего мирового поставщика электромеханического оборудования для гидроэлектростанций по спору, возникшему в связи с исполнением договора по поставке и установке электромеханического оборудования по контракту, основанному на Желтой книге FIDIC (1999).
- Представление интересов крупного зернового трейдера в казахстанском суде по вопросу исполнения решения иностранного арбитража, вынесенного по правилам Международной ассоциации торговли зерном и кормами GAFTA.

Строительство и недвижимость

- Консультирование крупной швейцарской нефтесервисной компании в связи с подготовкой договора на строительство объектов на одном из крупных казахстанских нефтегазовых месторождений и адаптацией к требованиям казахстанского законодательства типового контракта FIDIC – Красной книги (1999).
- Разработка договора на строительство газопровода для функционирования завода по производству смазочных материалов для крупнейшей российской нефтяной компании. Была разработана сложная схема правоотношений между заказчиком, генеральным подрядчиком и субподрядчиками, согласно которой непосредственный контроль за работой субподрядчиков осуществлялся бы клиентом-заказчиком.
- Консультирование международной компании, осуществляющей деятельность в сфере архитектуры, по вопросам исполнения контрактных обязательств, связанных со строительством объектов в курортной зоне Бурабай.
- Консультирование крупного иностранного инвестора по вопросам правового регулирования приобретения прав на земельные участки сельскохозяйственного назначения, возможности обращения взыскания на них в рамках процедуры банкротства и исполнительного производства, заключения договоров о совместной деятельности с крестьянскими хозяйствами и сопутствующих рисках.
- Консультирование ряда крупных южнокорейских строительных компаний и банков по широкому кругу вопросов в области строительства и финансирования строительных проектов и смежным вопросам в связи с их проектами в Казахстане, включая вопросы долевого участия в строительстве, изъятия земли для строительства комплексов (например, жилого комплекса APPLE TOWN в городе Алматы и ряда других строительных объектов), разрешительной документации, регулирования отдельных этапов строительства и т.д.
- Консультирование казахстанской компании по вопросам строительства горнолыжного курорта в Алматы в Иле-Алатауском национальном парке, в том числе по вопросам перевода земель из категории "особо охраняемые" в иные категории в целях строительства курорта.
- Проведение due diligence и консультирование компании METRO Cash & Carry по вопросам приобретения объектов недвижимости в Казахстане, а также вопросам торговли, логистики и поставки.
- Консультирование крупного иностранного автоконцерна по вопросам приобретения объектов недвижимости в Казахстане.

* * *